

Interceramic Successfully Completes USD 640 Million Take-Out Financing

Chihuahua, Mexico – March 6, 2025

Internacional de Ceramica, S.A.P.I de C.V. ("Interceramic") proudly announces the successful completion on February 26, 2025, of a nearly USD 640 million refinancing transaction, a landmark achievement that reinforces the company's financial strength and strategic vision. This transaction not only enables the full repayment of the previous acquisition bridge financing used in the Public Share Acquisition held in June 2024 but also fortifies Interceramic's capital structure, positioning it for sustained growth and market leadership.

The refinancing transactions include i) a USD 320 million 4(a)(2) Private Placement ii) a USD 183 million equivalent Dual-Currency Senior Secured Term Loan and Revolver; and iii) a USD 135 million Subordinated Debt facility. ArtCap Strategies played the role of Global Coordinator, Administrative and Paying Agent in the transaction. Prudential Investment Management Services LLC acted as arranger on the private placement, and subordinated debt facility, and BBVA, Bladex, BNP Paribas, HSBC, and Scotiabank acted as Joint Lead Arrangers and Bookrunners on the senior secured term loan. Caria Capital acted as Advisor to the Company.

The transactions were supported by Skadden, Arps, Slate, Meagher & Flom LLP; Holland and Knight LLP; Mayer Brown LLP; Rimon, P.C.; Mijares, Angoitia, Cortes y Fuentes SC; Galicia Abogados S.C.; Creel, García-Cuellar, Aiza y Enríquez, S.C.; Fernández, García Naranjo, Boker y Garibay, S.C., Natera Consultores, S.C. and Alvarez Alcala S.C.; Mesta, S.C. and Mark Mendel as legal General Counsel.

This refinancing initiative underscores Interceramic's resilience, financial discipline, and unwavering commitment to operational excellence. The overwhelming support from global investors is a testament to the company's strong fundamentals and successful growth trajectory.

Víctor Almeida, CEO of Interceramic, remarked: "This take-out financing is a defining moment for Interceramic. It reflects the trust and confidence that investors have in our company and our vision. With this new capital structure, we are more empowered than ever to drive innovation, expand our market reach, and solidify our leadership in the industry."

About Interceramic: Interceramic is the industry leader in the manufacturing of innovative ceramic and porcelain tile, as well as one of the top distributors of kitchen and bath products in Mexico. Since its inception 45 years ago, the company has strived to design and create groundbreaking products while maintaining unmatched quality and production standards. As one of the leading manufacturers in the Americas, Interceramic have established 10 manufacturing facilities with production capacity over 450 million square feet annually, with a network of 445 stores in Mexico, Guatemala and El Paso, Texas, Interceramic maintains nearly 5,500 full time positions.

Interceramic Completa con Éxito Refinanciamiento por USD 640 Millones

Chihuahua, México – 6 de marzo de 2025

Internacional de Cerámica, S.A.P.I. de C.V. ("Interceramic") anuncia con orgullo la exitosa culminación el pasado 26 de febrero 2025, de una transacción de refinanciamiento por USD 640 millones, un hito significativo que refuerza la solidez financiera y la visión estratégica de la empresa. Esta transacción no solo permite el pago total del financiamiento puente utilizado para la Adquisición Pública de Acciones en junio de 2024, sino que también fortalece la estructura de capital de Interceramic, posicionándola para un crecimiento sostenido y un liderazgo continuo en el mercado.

Las operaciones de refinanciamiento incluyen: i) una Colocación Privada 4(a)(2) por USD 320 millones, ii) un Préstamo Senior Garantizado a Plazo y una línea Revolvente en USD y MXN por USD 183 millones equivalente y iii) una línea de Deuda Subordinada por USD 135 millones. ArtCap Strategies actuó como Coordinador Global, Agente Administrativo y Agente de Pago en la transacción. Prudential Investment Management Services LLC desempeñó el rol de estructurador en la colocación privada y de deuda subordinada, mientras que BBVA, Bladex, BNP Paribas, HSBC y Scotiabank participaron como Coordinadores Globales y Colocadores Conjuntos del préstamo senior garantizado; Caria Capital actuó como asesor de la empresa para la planeación de la estructura financiera estratégica.

La transacción contó con el respaldo de los siguientes asesores legales: Skadden, Arps, Slate, Meagher & Flom LLP; Holland & Knight LLP; Mayer Brown LLP; Rimon, P.C.; Mijares, Angoitia, Cortés y Fuentes S.C.; Galicia Abogados S.C.; Creel, García-Cuellar, Aiza y Enríquez, S.C.; Fernández, García Naranjo, Boker y Garibay, S.C.; Natera Consultores, S.C.; Alvarez Alcala S.C.; Mesta, S.C. y Mark Mendel como asesor legal de la empresa.

Este refinanciamiento destaca la resiliencia, disciplina financiera y compromiso inquebrantable de Interceramic con la excelencia operativa. El sólido respaldo de inversionistas globales es un testimonio de los fundamentos sólidos de la empresa y su exitosa trayectoria de crecimiento.

Víctor Almeida, CEO de Interceramic, comentó: *"Este refinanciamiento representa un momento clave para Interceramic. Refleja la confianza que los inversionistas tienen en nuestra empresa y nuestra visión. Con esta nueva estructura de capital, estamos más preparados para impulsar la innovación, expandir nuestra presencia en el mercado y consolidar nuestro liderazgo en la industria."*

Sobre Interceramic: Interceramic es líder en la fabricación de innovadores productos de cerámica y porcelánico, además de ser uno de los principales distribuidores de productos para cocina y baño en México. Desde su fundación hace 45 años, la empresa se ha esforzado por diseñar y crear productos vanguardistas, manteniendo estándares de calidad y producción inigualables. Como uno de los principales fabricantes del America, Interceramic cuenta con 10 plantas de producción con una capacidad superior a 45 millones de metros cuadrados anuales, con una red de 445 puntos de venta en México, Guatemala y El Paso, Texas, emplea cerca de 5,500 colaboradores en sus operaciones.